





# CROUS Bourgogne-Franche-Comté

## Réhabilitation de la cité universitaire Beaune Bourgogne

### Campus de Dijon

MAITRE D'OUVRAGE	<b>CROUS Bourgogne-Franche-Comté</b> 32 rue de l'Observatoire 25000 BESANCON	
	<b>A&amp;B Architectes – PMCR</b> 12 rue du dessous des Berges 75013 PARIS	
	<b>SCOPING, Ingénierie et Conseil</b> 36 avenue Françoise Giroud 21 000 DIJON	
MAITRES D'ŒUVRE	<b>AMPLITUDE</b> 22 rue Salomon Reinach 69007 LYON	



## LOT N°02 – DECONSTRUCTION ET RESTRUCTURATION CHAPITRE 01 : DEMOLITION

# DCE

# CCTP

C	10/04/2025	Suppression du BPU « Démolition du dallage en plancher bas du R-1 » pour intégration en base marché
B	19/03/2025	Deuxième édition
A	07/03/2025	Première édition
Indice	Date	Nature

Etabli par : VL

Vérifié par : VL

Approuvé par : AMU

Le : 19 mars 2025

Le : 19 mars 2025

Le : 19 mars 2025

N° affaire : CO-24-21D-850

## **SOMMAIRE**

<b>1.00</b>	<b>GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
1.00.1	PREAMBULE .....	3
1.00.2	PRESENTATION DU PROJET.....	3
1.00.3	ETENDUE DES TRAVAUX .....	4
1.00.4	ETABLISSEMENT DES QUANTITES, DES DETAILS ESTIMATIFS .....	4
1.00.5	NORMES ET REGLEMENTS.....	5
1.00.6	PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES TRAVAUX DE DEMOLITION .....	5
1.00.6.1	DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS .....	5
1.00.6.2	PRECAUTIONS A PRENDRE .....	5
1.00.6.3	PROTECTIONS CONTRE LES CHUTES.....	6
1.00.6.4	PROTECTION DES OUVRAGES CONSERVES .....	7
<b>1.10</b>	<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX DE DEMOLITION .....</b>	<b>7</b>
1.10.1	INSTALLATION DE CHANTIER .....	7
1.10.2	TRAVAUX PREPARATOIRES .....	7
1.10.3	CONSTAT D'HUISSIER .....	8
1.10.4	DEMOLITIONS LEGERES .....	8
1.10.5	DEMOLITIONS LOURDES.....	8
1.10.6	GESTION ET EVACUATION DES DECHETS.....	9
1.10.7	DEMOLITION DU DALLAGE EN PLANCHER BAS DU R-1 .....	10

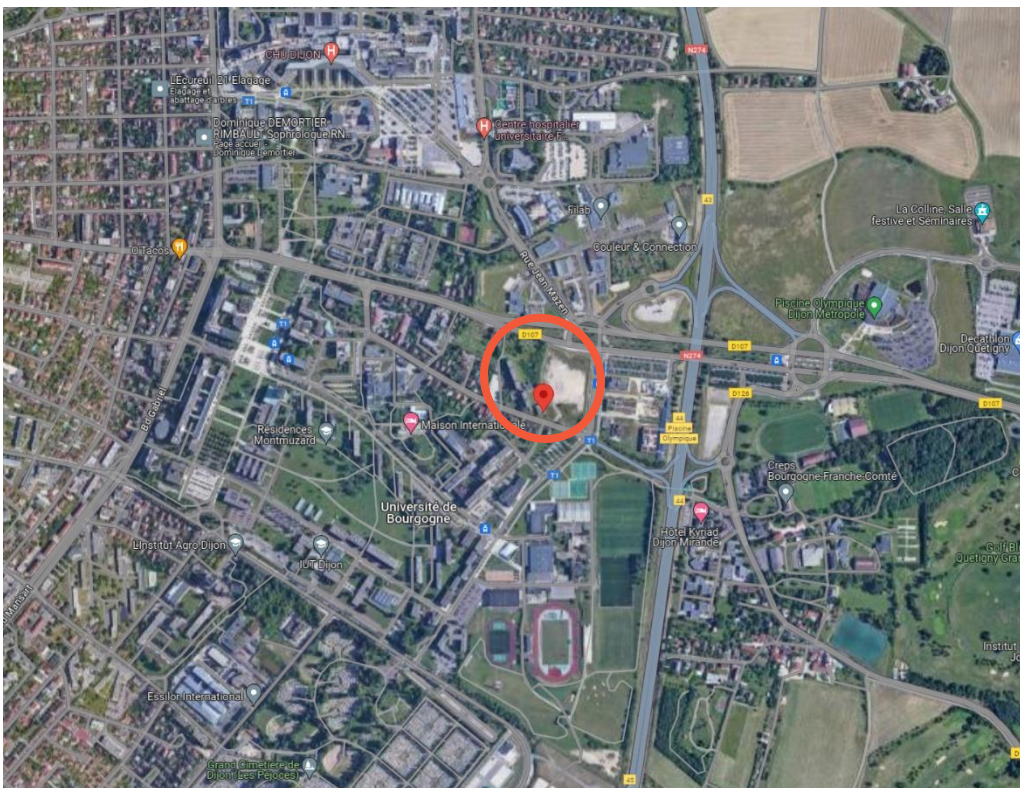
## **1.00** **GENERALITES**

### **1.00.1** **PREAMBULE**

Le présent chapitre a pour objet de présenter le projet et de définir les travaux de Démolition en vue de la réhabilitation de la cité Beaune-Bourgogne pour le CROUS DIJON (21).

### **1.00.2** **PRESENTATION DU PROJET**

La cité Beaune-Bourgogne se situe au nord du campus Montmuzard, et est située au 37 rue Recteur Marcel Bouchard à Dijon (21).



Le site se compose de 2 résidences de logements étudiants :

- Résidence Beaune : Bâtiment en R+4 avec un sous-sol, d'une surface HO d'environ 5200m<sup>2</sup>
- Résidence Bourgogne : Bâtiment en R+2 sur vide-sanitaire, d'une surface HO d'environ 900m<sup>2</sup>

Et comporte en outre :

- Une salle événementielle LA ROTONDE
- Deux logements de fonction



D'une façon générale et sauf spécifications particulières du C.C.T.P., les prestations dues au titre du présent marché concernent exclusivement celles incluses dans l'emprise au sol du terrain, y compris les travaux d'aménagement des abords immédiats au projet.

### **1.00.3** **ETENDUE DES TRAVAUX**

Les travaux consistent en la réalisation complète, des travaux de Démolition Légère et Lourde des ouvrages existants ne nécessitant pas d'étalement ou de renforcement de la structure existante.

Tous les travaux s'entendent parachevés ; les zones de travaux complètement purgées, autocontrôle effectué, ayant subi le contrôle de conformité réglementaire.

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que les zones alentours restent passantes (logements de fonction). Toutes les dispositions d'isolement et de protection du chantier seront prises par l'entreprise.

L'étendue de la réalisation des travaux décrits comprend implicitement toutes les fournitures nécessaires à leur réalisation.

La main-d'œuvre nécessaire à la mise en œuvre, les moyens de levage et de stockage, les protections des ouvrages existants, ainsi que toutes les sujétions afférentes au parfait achèvement des travaux sont à prévoir par l'entreprise.

### **1.00.4** **ETABLISSEMENT DES QUANTITES, DES DETAILS ESTIMATIFS**

Les prix du marché sont des prix FORFAITAIRES. Ils sont établis par les entrepreneurs, sous leur responsabilité. Les quantités et les prix établis par l'entrepreneur tiennent compte des fournitures, de la main-d'œuvre et de toutes les sujétions énumérées dans l'article correspondant au C.C.T.P., des différentes charges imposées par les différents documents contractuels.

Le cadre de bordereau et la définition des ouvrages de la Maîtrise d'Œuvre doivent être impérativement contrôlés et complétés au stade de l'étude de prix par l'entrepreneur. Après la signature du marché, aucune réclamation ne sera admise.

Par ailleurs, il est précisé que les dispositions relatives aux installations de chantier sont celles définies dans le C.C.A.G, visées au C.C.T.P.

## **1.00.5** **NORMES ET REGLEMENTS**

Tel que défini au chapitre 0 « Généralités communes à tous les corps d'état », tous les ouvrages seront conformes aux prescriptions réglementaires et aux normes de l'AFNOR, normes européennes ou à défaut ISO ou DIN, règles DTU, avis techniques du CSTB et les prescriptions ou recommandations d'emploi et de mise en œuvre particulière des fabricants.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait qu'il devra prévoir dans son offre toutes les prestations nécessaires à la réalisation des travaux conformément aux normes en vigueur au moment de la consultation.

Il ne pourra pas être alloué à l'entreprise aucun supplément pour réaliser les travaux conformément aux normes en vigueur même si le descriptif est imprécis sauf si l'offre de l'entreprise comporte clairement indiqué sous forme de mémoire technique ou d'option libre, les travaux indispensables à la bonne exécution qui ne sont pas compris dans son prix global et forfaitaire.

De plus, l'entreprise devra signaler par courrier à la Maîtrise d'Ouvrage et au Maître d'Oeuvre, tout changement de la réglementation après la remise des offres et cela jusqu'à la réception des ouvrages. Le manquement à cette obligation imposera pour l'entreprise, la réalisation des travaux conformément aux nouvelles normes sans supplément de prix.

S'agissant de nouveaux ouvrages, les prescriptions réglementaires s'appliquent dans leur totalité pour la réalisation des ouvrages décrits dans le projet.

## **1.00.6** **PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES TRAVAUX DE DEMOLITION**

### **1.00.6.1** **DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS**

Les travaux de démolition devront respecter strictement les différentes réglementations, notamment :

- les réglementations locales concernant les démolitions ou à défaut, les instructions des services publics concernés,
- toutes les réglementations concernant la sécurité,
- tous les textes relatifs à l'hygiène et à la sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier, etc....

Ces travaux seront exécutés en harmonie avec les normes, règlements, DTU, lois en vigueur au moment de la passation des marchés et règles de l'art.

### **1.00.6.2** **PRECAUTIONS A PRENDRE**

#### **Important**

L'attention de l'entreprise est attirée sur la position particulière des travaux à réaliser :

- **L'entreprise soumettra ses méthodes de travail aux personnes habilitées (Maître d'Œuvre et Coordinateur SPS) avant la réalisation des travaux et suivra rigoureusement les observations et les consignes de travail qui lui auront été faites,**
- **L'entreprise devra remettre une notice précisant son mode opératoire de déconstruction ainsi que le mode d'élimination et de valorisation des déchets.**

### **Signalisation – Balisage**

Avant tout début des travaux, l'entreprise du présent chapitre devra le balisage et la délimitation du terrain, sur la zone de son intervention.

Les travaux de démolition s'effectueront sous la seule responsabilité de l'entreprise. Une assurance propre à ce type de travail sera contractée par l'intervenant.

Toutes les précautions devront être prises pour assurer en permanence la sécurité des tiers et des ouvriers.

La dépose des réseaux fluides sera effectuée par les entreprises des chapitres et des lots techniques concernées.

Les démolitions seront menées avec le plus grand soin, dans le respect des ouvrages mitoyens.

L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires afin d'éviter les nuisances telles que poussières, bruits, etc....

L'entreprise devra préciser les moyens mis en œuvre pour le respect de ces dispositions.

L'entreprise de démolition devra prendre toutes les précautions d'usage :

- moyens de démolitions spéciaux,
- protection des ouvriers et du voisinage,
- préservation des éléments conservés situés à proximité immédiate des ouvrages à démolir,
- etc....

Toutes les mesures de conservation nécessaires seront mises en œuvre (étais, etc..).

L'entrepreneur sera entièrement responsable des accidents ou dégâts pouvant subvenir du fait de la destruction d'une canalisation qui serait restée en service.

Il appartiendra également à l'entrepreneur de se renseigner auprès de tous les services concernés pour connaître la position précise des diverses canalisations passant à proximité des bâtiments à démolir. Il devra baliser les canalisations encore en service, ainsi que toute partie de branchement communiquant avec le réseau et maintenir ce balisage pendant la durée du chantier. Il sera responsable des accidents ou dégâts pouvant survenir à ces canalisations du fait de l'exécution des travaux.

### **Démolitions particulières**

Les découpes avec disques ou chalumeaux seront assorties de mesures équivalentes à un permis de feu afin de prévenir tout début d'incendie. L'utilisation de pinces électromécaniques équipées de mâchoires à découpe d'acier est préférable pour éviter ces risques.

Démolitions et désolidarisations à réaliser avec soins et contrôle du comportement des bâtiments conservés.

### **1.00.6.3 PROTECTIONS CONTRE LES CHUTES**

Toutes les protections des personnes vis-à-vis de la chute devront être mises en place conformément à la réglementation en vigueur et déposées à l'avancement de la déconstruction :

- platelage de marche sur les petites trémies,



- garde-corps sur les trémies plus importantes et sur les portes à plus de 1 m du sol extérieur,
- etc.

Le chantier sera parfaitement signalé de jour comme de nuit.

Les chutes de matériaux ne devront en aucun cas produire des vibrations ou des chocs pouvant entraîner un quelconque désordre sur les ouvrages conservés.

#### **1.00.6.4**                    **PROTECTION DES OUVRAGES CONSERVES**

L'entrepreneur titulaire du présent chapitre devra la réalisation de toutes les protections des ouvrages existants prévus conservés dans le cadre du projet.

Pendant toute la durée du chantier et jusqu'à la réception, les ouvrages seront protégés efficacement contre les détériorations et salissures de toutes natures :

- soit avec des bâches,
- soit avec des protections rigides,
- soit avec les deux.

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions afin de ne pas entraîner de désordre dans la structure des ouvrages conservés lors de la démolition. Ces dispositions feront l'objet d'un mémoire méthodologique et de notes de calcul nécessaires à soumettre au Maître d'Oeuvre et au Bureau de Contrôle.

### **1.10**                            **DESCRIPTION DES TRAVAUX DE DEMOLITION**

#### **1.10.1**                        **INSTALLATION DE CHANTIER**

Toutes les installation nécessaire pour la réalisation des travaux de démolition seront dues par le présent chapitre (se référer au Chapitre 0 « généralités communes à tous les corps d'état).

A savoir :

- Signalisation – Balisage.
- Détection des réseaux existants. Contact avec les concessionnaires.
- Banalisation des canalisations.
- Les installations nécessaires pour la limitation des nuisances telles que poussières, bruits, etc....
- Toutes les mesures de conservation nécessaires seront mises en œuvre (étaisements, etc..).

#### **1.10.2**                        **TRAVAUX PREPARATOIRES**

L'ensemble des réseaux (électriques, plomberie, chauffage, ventilation, etc.) sauf ceux restant en service seront désactivés par les entreprises spécialisées titulaire du Lot 01.

Les réseaux restant en service seront repérés par les mêmes entreprises spécialisées qui établiront un PV de consignation des réseaux conservés. L'entreprise du présent lot devra prendre connaissance du PV avant d'entreprendre les travaux et signaler tous potentiels risques identifiés.

Avant de réaliser le Sciage des allèges du bâtiment BEAUNE, il sera prévu la mise en œuvre d'une **protection collective** à la charge du présent lot. Cette protection sera conservée et **maintenue jusqu'à l'installation des FOB en façades**.

### **1.10.3**                    **CONSTAT D'HUISSIER**

A la charge du Chapitre 02 « Terrassement – Fondations – Gros œuvre ».

### **1.10.4**                    **DEMOLITIONS LEGERES**

Dans le cadre du présent marché, il sera dû la démolition de certaines structures légères liées aux travaux, ainsi que toutes les façons et sujétions de réalisation.

Ces démolitions et déposes seront réalisées avec soin en limitant au maximum les dégagements de poussière. Les gravats seront évacués en décharge publique au fur et à mesure de l'avancement des travaux, aucun stockage n'est autorisé sur le site. Toutes les protections nécessaires seront mises en œuvre pour garantir la sécurité des personnes (chutes de gravats...) et la préservation des ouvrages conservés.

La démolition légère comprend :

- Dépose de l'auvent existant constituant un abri-vélo dans le bâtiment BEAUNE,
- Dépose des Bow Windows dans le bâtiment BOURGOGNE.
- Curage y compris dépose des menuiseries et de l'étanchéité en toiture de la PASSERELLE à démolir.

Localisation : Suivant zone restructurée, en comparaison entre les plans de l'état actuel et le projet suivant plans architecte des résidences Beaune, Passerelle et Bourgogne.

### **1.10.5**                    **DEMOLITIONS LOURDES**

Il sera dû toutes les démolitions lourdes, ainsi que toutes les façons et sujétions de réalisation.

- Démolition complète de la passerelle existante entre la résidence Bourgogne et la résidence Beaune, y compris purge des fondations.  
**L'attention est attirée sur la présence des réseaux enterrés existants et qui sont à conserver. Les travaux de démolition du plancher bas et des fondations de la passerelle existante se feront avec soin. Tout endommagement des réseaux implique une reprise à la charge de l'entreprise du présent lot.**
- Sciage des allèges existantes en façade du bâtiment Beaune. La dépose de la menuiserie sera fera par le lot « Menuiserie Extérieure ».
- Sciage des bouts de voiles drapeau (Résidence Beaune),
- Dépose et purge des anciens événements de la cuve à fioul (derrière Beaune/entre Bourgogne et Rotonde),

Y compris toutes sujétions pour limiter les nuisances liées aux vibrations et au bruit (pinces hydrauliques, matériel pneumatique, etc...), émissions de poussières (arrosage des gravats), chutes de gravats (tapis de protection), etc...

Le coltinage et l'évacuation en décharge des gravats sont réputés inclus au forfait.

Localisation : Démolition lourdes, en comparaison de l'état existant et de l'état projeté



### **1.10.6** **GESTION ET EVACUATION DES DECHETS**

L'entreprise devra la mise à disposition des bennes pour le tri des déchets, et devra toutes les rotations nécessaires pour l'évacuation régulière des déchets pendant toute la durée du chantier.

#### Valorisation des déchets

La valorisation des déchets peut être une valorisation énergie ou matière, mais il convient de privilégier la valorisation matière. La valorisation des déchets est une exigence lorsque les filières existent dans un rayon de 30 km. Une bonne gestion des déchets suppose la mise en place d'un certain nombre de dispositions, illustrées ci-dessous par des exemples :

Quantification des déchets de chantier par catégorie :

- Déchets Inertes (DI) : béton, briques, etc.,
- Déchets Industriels Banals (DIB) : métaux, verre, plastiques, etc.,
- Déchets Dangereux (DD) : peintures solvants, amiante, etc.

Recherche des meilleures filières locales de valorisation :

- Identification des filières locales d'élimination et de valorisation des déchets existantes
- Information sur la nature et le coût d'élimination
- Choix de la filière la plus satisfaisante sur un plan environnemental et économique, mais privilégier autant que possible la valorisation à des solutions de type stockage ou incinération
- Effort de réemploi ou de recyclage, notamment pour les déchets inertes (concassage et réemploi en VRD), les emballages et certains DIB (métal, verre et bois non traités)

#### Organiser le tri et le stockage des déchets sur le chantier

Le plan d'installation de chantier doit notamment comprendre les éléments suivants : aires de tri et aires de stockage des matériaux et des déchets, aires de circulation et de stationnement des véhicules chargés des livraisons et de l'évacuation des déchets, clôture de chantier, signalétique, etc. Ces éléments peuvent s'exprimer par un plan de gestion des déchets.

Les déchets sont préférentiellement triés par type, tout au long du chantier en fonction de ses contraintes et des potentialités des filières de valorisation locales telles que définies dans les plans de gestion départementale des déchets de chantier du bâtiment et des travaux publics ou dans les plans départementaux d'élimination des déchets ménagers et assimilés, ou à défaut de plan, les potentialités des filières locales disponibles à des distances de l'ordre de 30 Km au maximum du chantier (distance ordinairement prise en compte dans les plans départementaux).

Ils sont alors stockés dans des contenants appropriés selon leur emplacement sur le chantier et le stade d'avancement des travaux (gros œuvre ou second œuvre). Des big-bags ou des poubelles de couleurs différentes peuvent être utilisés pour regrouper les différents types de déchets dans les étages.

Afin de faciliter la valorisation, le maître d'ouvrage veille, lorsque le site le permet, à organiser le stockage des différents déchets sur une aire de regroupement où les déchets seront entreposés dans différents contenants en fonction de leur catégorie. Le repérage se fait, par exemple, grâce à des pictogrammes avec une signalétique simple (codes de couleur et représentation simplifiée par type de déchet).

Les niveaux de tri sont à adapter selon les filières locales existantes (par exemple, Déchets Inertes, métaux, bois, plastiques, papiers/cartons, Déchets Industriels Banals en mélange, Déchets Dangereux).

## **1.10.7**                    **DEMOLITION DU DALLAGE EN PLANCHER BAS DU R-1**

### **CETTE PRESTATION EST A CHIFFRER EN BASE**

#### **Démolition du dallage**

Démolition de dallages dans les zones à cuveler dans le sous-sol du bâtiment BEAUNE.

Ces travaux comprennent le sciage, le découpage et la démolition du dallage existant.

La démolition du dallage sera réalisée avec soin en conservant les réseaux enterrés notamment au droit des siphons de sol, des avaloires et des regards existants.

#### **Evacuation des gravats**

L'entreprise devra la mise à disposition des bennes pour le tri des déchets, et devra toutes les rotations nécessaires pour l'évacuation régulière des déchets pendant toute la durée du chantier.

Chargement par tout moyen et enlèvement hors du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux de démolition : tous les matériaux de démolition et tous les gravats, sauf, le cas échéant, ceux devant être récupérés par le Maître d'Ouvrage.

Lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, à toute distance, tout droit de décharge et autres à la charge de l'entrepreneur.

L'entrepreneur du présent lot a l'obligation de respecter le tri des déchets de démolitions, y compris toutes sujétions et la fourniture au Maître d'Œuvre des bons de décharge.

Localisation : Démolition des dallages en plancher bas du sous-sol de la résidence Beaune (zones A/B/C/D).